

**UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“ NENAUDOJAMO, NEREIKALINGO KILNOJAMOJO  
TURTO  
PARDAVIMŲ TVARKOS APRAŠAS**

Patvirtinta UAB „Šilutės vandenys“  
direktoriaus 2022 m. sausio 31 d.  
įsakymu Nr. V10-(1.7)-12

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Uždarosios akcinės bendrovės „Šilutės vandenys“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti kilnojamojo turto pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato uždarosios akcinės bendrovės „Šilutės vandenys“ (toliau – Bendrovė) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti kilnojamojo turto pardavimo tvarką.

2. Bendrovė bet kuriuo metu ir dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti visas turto pardavimo procedūras, apie tai informuodama potencialius pirkėjus, jei tokių esama. Sprendimą dėl turto pardavimo nutraukimo priima komisija, atitinkamai tretieji asmenys ir/ar turto pardavimo procedūros dalyviai informuojami apie pardavimo procedūras per 3 darbo dienas.

### **II. TERMINAI IR SANTRUMPOS**

1. Šioje tvarkoje vartojami terminai ir santrumpos:

1.1. Balansinė turto vertė – Bendrovės balanse numatyta turto vertė.

1.2. Kilnojamas turtas (toliau – turtas) – Bendrovei nuosavybės teise priklausantys įrengimai, baldai, transporto priemonės, kompiuteriai, mobilūs telefonai ir kitas Bendrovės apskaitoje esantis Bendrovei nuosavybės teise priklausantis kilnojamas turtas.

1.3. Komisija – Bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti materialiojo turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose pardavimo komisija.

1.4. Potencialus pirkėjas – fizinis ar juridinis asmuo, pageidaujantis nupirkti Bendrovės turtą ir pateikęs Bendrovei pasiūlymą arba fizinis ar juridinis asmuo, kuriam Bendrovė pateikė užklausimą dėl galimybės nupirkti Bendrovės turtą.

1.5. Turto pardavimo procedūros pradžia – viešo paskelbimo apie turto pardavimą diena.

1.6. Visuomenės informavimo priemonė – laikraštis, žurnalas ar kitas leidinys, internetas ir kita priemonė, kuria viešai skleidžiama informacija.

### **III. TURTO PARDAVIMO PROCESO ORGANIZAVIMAS**

1. Turto pardavimą vadovaudamasis šiuo Aprašu organizuoja Bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta Komisija. Ji priima sprendimus susijusius su turto pardavimu.

2. Komisija priima sprendimą pardavinėti visą turtą ar jo dalį.

3. Jeigu Komisijos nustatyta parduodamo turto kaina yra daugiau kaip 20 000 (dvidešimt tūkstančių) Eur, toks turtas parduodamas viešojo aukciono būdu. Tokiu atveju pardavimo procedūra vykdoma, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis Bendrovės nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti materialiojo turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėmis.

4. Komisijos sprendimai įforminami protokolu.

### **IV. PARDUODAMO TURTO KAINOS NUSTATYMAS**

1. Komisija, priėmusi sprendimą pardavinėti direktoriaus įsakymu nurodytą turtą ar jo dalį, nustato turto kainą.

2. Kainos nustatymui gali būti atliekamas kilnojamojo turto vertinimas.

3. Komisija nustato kilnojamojo turto pardavimo būdą, pradinę pardavimo kainą ir esmines pardavimo sąlygas.

### **V. INFORMAVIMAS APIE PARDUODAMĄ TURTA**

1. Komisija, nustačiusi parduodamo turto kainą, skelbia apie turto pardavimą viešai:

1.1. kai turto balansinė vertė viršija 1.000,00 EUR, informacija apie parduodamą turtą skelbiama Bendrovės interneto tinklalapyje ([www.silutes-vandenys.lt](http://www.silutes-vandenys.lt)), taip pat bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje.

2. Skelbime pateikiama ši informacija:

- 2.1. Pardavėjo pavadinimas, kodas, buveinė;
- 2.2. Parduodamo turto trumpas aprašymas, registracijos, patikrų ir pan. duomenys;
- 2.3. Specialios sąlygos, jei tokios nustatomos;
- 2.4. Pasiūlymo pateikimo būdas ir terminas;
- 2.5. Informacijos teikimo telefonas ir kiti Bendrovės kontaktiniai duomenys;
- 2.6. Potencialaus pirkėjo pareiga pasiūlyme dėl turto įsigijimo nurodyti siūlomą turto įsigijimo kainą;
- 2.7. Bendrovei iš potencialaus pirkėjo reikalingi dokumentai ir informacija;
- 2.8. Skelbime nurodoma turto pradinė pardavimo kaina, atsiskaitymo būdai ir terminai.

## **VI. POTENCIALIŲ PIRKĖJŲ PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS**

1. Pasiūlymų svarstymo pradžios terminas negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos nuo informacijos apie turto pardavimą paskelbimo dienos.
2. Potencialūs pirkėjai pasiūlymus dėl turto įsigijimo kartu su visais Bendrovei reikalingais duomenimis/ dokumentais, reikalingais pasiūlymui įvertinti, teikia raštu Bendrovės skelbime nurodytu adresu/ el. pašto adresu [vandenys@silutes-vandenys.lt](mailto:vandenys@silutes-vandenys.lt). Pasiūlymą galima pateikti ir užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašyta: pirkėjo pavadinimas, adresas ir užrašas „Pasiūlymas parduodamam turtui. Neatplėšti iki 20 \_\_\_\_ m. \_\_; \_\_\_\_\_ d. \_\_ val. 00 min.“.
3. Tais atvejais, kai asmenys, norintys nupirkti turtą, kreipiasi (bet kokia forma) savo iniciatyva, t. y. Bendrovei dar nepradėjus turto pardavimo procedūros, ir savo iniciatyva pateikia Bendrovei pasiūlymą dėl turto įsigijimo, Bendrovė informuoja tokį asmenį apie tai, kad nutarusi parduoti turtą.
4. Komisija gali nuspręsti turtą parduoti aukciono būdu. Tokiu atveju pardavimo procedūra vykdoma, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis Bendrovės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti materialiojo turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėmis.

## **VII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS**

1. Pasiūlymai peržiūrimi Komisijos posėdžio metu dalyvaujant komisijos nariams (sprendimai priimami paprasta balsų dauguma). Pasiūlymus pateikę potencialūs pirkėjai šioje procedūroje nedalyvauja.
2. Iš potencialių pirkėjų gautus pasiūlymus vertina Komisija, vadovaudamasi didžiausios kainos principu. Vertinimo rezultatai užfiksuojami komisijos protokolu ir patvirtinami komisijos narių parašais.
3. Tuo atveju, jei keli pirkėjai pateikia analogiškus kainos atžvilgiu pasiūlymus, Komisija geriausią pasiūlymą renka vadovaudamasi pasiūlymo pateikimo laiko kriterijumi – anksčiausiai pateiktu pasiūlymu.
4. Komisija apie turto pardavimo rezultatus praneša pageidavimą pareiškusiems potencialiems pirkėjams.
5. Pateikę paraiškas ir kitus reikalaujamus dokumentus potencialūs pirkėjai nepripažįstami konkurso dalyviais ir (ar) jo laimėtojai, jeigu:
  - 5.1. pateikti ne visi reikalauti dokumentai ar informacija arba jie neatitinka atitinkamiems dokumentams nustatytų reikalavimų (formos),
  - 5.2. pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke arba praleidus jo pateikimo terminą;
  - 5.3. pasiūlymas yra nepasirašytas arba neįvykdytos kitos konkurso sąlygos ir nustatyti trūkumai per suteiktą papildomą terminą, ne ilgesnį nei 2 (dvi) darbo dienos, nepašalinami arba negali būti pašalinti;
  - 5.4. pateiktoje paraiškoje (pasiūlyme) nurodyta informacija yra neteisinga, netiksli, neišsami ir šie netikslumai negali būti pripažįstami rašymo apsirikimu ar technine klaida;
  - 5.5. siūloma kaina yra mažesnė už pradinę kainą, nurodytą skelbime;
  - 5.6. potencialus pirkėjas pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesniosios;
  - 5.7. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad potencialus pirkėjas yra nemokus;
  - 5.8. Komisijai tampa žinoma ar ji turi pagrįstų įtarimų, kad potencialus pirkėjas atitinka bent vieną iš šių kriterijų:
    - 5.8.1. gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jeigu potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;

5.8.2. yra pakankamai duomenų teigti, kad pinigai, skirti mokėti už parduodamą turtą, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;

5.8.3. sutarties su potencialiu pirkėju sudarymas ir vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms pagal Ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymą;

5.9. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Bendrovė negali pradėti dalykinių santykių su potencialiu pirkėju, motyvuotu komisijos sprendimu.

## **VIII. TURTO PARDAVIMO SĄLYGŲ PAKEITIMAS**

1. Jei šiose taisyklėse nustatyta tvarka paskelbus apie turto pardavimą per skelbime numatytą terminą neatsiranda nei vienas potencialus pirkėjas arba gauti potencialių pirkėjų pasiūlymai neatitinka komisijos patvirtintų turto pardavimo sąlygų, komisija gali sumažinti turto pardavimo kainą arba priimti sprendimą nutraukti pardavimo procedūrą.

## **IX. SPRENDIMO DĖL TURTO PARDAVIMO PRIĖMIMAS IR SUTARTIES PASIRAŠYMAS BEI VIEŠINIMAS**

1. Pirkimo–pardavimo sutartį rengia ir su potencialiu pirkėju derina Bendrovės direktoriaus paskirtas darbuotojas teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Pirkimo–pardavimo sutartį su potencialiu pirkėju pasirašo Bendrovės direktorius ar jo įgaliotas asmuo.

3. Pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma pagal šio Aprašo X dalyje nurodytas būtinausias pirkimo – pardavimo sąlygas, kurios privalomai turi būti įtrauktos į Bendrovės kilnojamojo turto pardavimo sutartį.

4. Jeigu potencialus pirkėjas per Komisijos nustatytą terminą nepasirašo pirkimo – pardavimo sutarties sutartomis sąlygomis, Komisija gali priimti sprendimą nutraukti pardavimo procedūrą ir (ar) pardavimo procedūrą inicijuoti iš naujo. Tokiu atveju iš laimėjusių pripažinto potencialaus pirkėjo, nepasirašiusio sutarties, gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju turtas parduotas už mažesnę kainą). Už nepagrįstą atsisakymą pasirašyti sutartį, Komisija gali taikyti potencialiam pirkėjui baudą – iki 20 procentų pirkėjo siūlomos perkamo turto vertės.

## **X. BŪTINOSIOS TURTO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS**

1. Bendrovės kilnojamojo turto pardavimo sutartyse turi būti nustatyta, kad visa kaina už kilnojamojo turto pardavimą pirkėjo turi būti sumokėta iki šio turto priėmimo – pardavimo akto pasirašymo dienos. Išimtis dėl šios nuostatos taikymo konkrečiam sandoriui gali nustatyti komisija.

2. Jei susitariama, kad kainą už kilnojamojo turto įsigijimą pirkėjas moka dalimis, papildomai turi būti susitarta dėl šių nuostatų:

2.1. nuosavybės teisė Pirkėjui nepereina, kol jis visiškai neatsiskaito su Bendrove už parduodamą turtą;

2.2. Pirkėjas neturi teisės jokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teisės į turtą, įskaitant teisę nuomoti šį turtą tretiesiems asmenims, be išankstinio rašytinio Bendrovės sutikimo;

2.3. Pirkėjui pažeidus sutartyje nustatytus atsiskaitymo terminus, jis turi pareigą mokėti Bendrovei 0,03 % (trys šimtosios procento) delspinigius nuo visos vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną vėlavimo dieną;

2.4. turto, kurio vertė neviršija 20.000,00 EUR sumą mokėjimo dalimis galimybė netaikoma;

2.5. kainos mokėjimo dalimis terminas negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai.

3. Visose Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartyse nustatoma pareiga pirkėjui nuo turto priėmimo – pardavimo akto pasirašymo dienos, mokėti visus su turtu susijusius mokesčius ir mokėjimus.

4. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie turtą.

5. Bendrovei sutartyse nustatoma teisė vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti turto pirkimo – pardavimo sutartį tuo atveju, jei pirkėjas laiku nesumoka sutartyje nurodytos kainos.

6. Visi ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.

7. Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartyse gali būti numatytos kitos turto pardavimo sąlygos, neprieštaraujančios šiai tvarkai ir Komisijos sprendimui dėl konkretaus kilnojamojo turto pardavimo sąlygų patvirtinimo.

#### **XI. SKUNDŲ, PAREIŠKIMŲ AR PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

1. Skundai dėl Bendrovės priimtų sprendimų, susijusių su kilnojamojo turto pardavimo sandorių sudarymu, pasiūlymų, paraiškų vertinimu, sandorių nutraukimu, Komisijos narių veiksmų ar neveikimo teikiami Bendrovei (el. pašto adresu: [vandenys@silutes-vandenys.lt](mailto:vandenys@silutes-vandenys.lt) ) arba Bendrovės buveinės adresu.

#### **XII. DOKUMENTŲ SAUGOJIMAS IR IŠDĖSTYMAS**

1. Su Bendrovės kilnojamojo turto sandorių sudarymu susiję dokumentai (raštai, pranešimai, sprendimai, skelbimai ir kiti dokumentai) saugomi Bendrovės vidaus teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **XIII. TAISYKLIŲ NAUDOJIMO PAGRINDINĖS SĄLYGOS**

1. Šis Aprašas yra skelbiamas Bendrovės interneto svetainėje: [www.silutes-vandenys.lt](http://www.silutes-vandenys.lt)

2. Su Bendrovės kilnojamojo turto sandorių sudarymu susiję dokumentai (raštai, pranešimai, sprendimai, skelbimai ir kiti dokumentai) saugomi Bendrovės vidaus teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Aprašas priskiriami veiklos organizavimo dokumentams, tai yra lokalinis Bendrovės teisės aktas.